

Bando di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di San Giuliano Milanese, ai sensi del Regolamento Regionale n. 1 del 10 febbraio 2004 e successive modifiche ed integrazioni.

PROMEMORIA PER LA COMPILAZIONE DELLA DOMANDA DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO E.R.P.

(Il presente modulo NON sostituisce la domanda di assegnazione che dovrà essere inserita nel sistema informatico appositamente predisposto. La sua compilazione è tuttavia richiesta per agevolare le operazioni di immissione dei dati). La domanda potrà essere presentata solo ed esclusivamente previo appuntamento con l'ufficio casa tel. 02 /98207-252.

- Il sottoscritto dichiara altresì che, considerando il periodo immediatamente precedente ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:

(effettuare UNA SOLA SCELTA barrando l'apposita casella)

- LAVORA IN LOMBARDIA DA ALMENO 5 ANNI E NON HA LA RESIDENZA
- RISIEDE E LAVORA IN LOMBARDIA COMPLESSIVAMENTE DA ALMENO 5 ANNI*
- RISIEDE IN LOMBARDIA DA PIU' DI 5 ANNI E NON OLTRE I 10 ANNI
- RISIEDE IN LOMBARDIA DA PIU' DI 10 ANNI
- RISIEDE E LAVORA IN LOMBARDIA COMPLESSIVAMENTE DA MENO DI 5 ANNI

* Effettuare questa scelta solo se le condizioni di LAVORO e RESIDENZA sono ciascuna inferiore a 5 anni.
Periodi diversi di lavoro e residenza in Lombardia infatti sono cumulabili tra loro per raggiungere il periodo minimo di 5 anni.

- in caso di residenza diversa da San Giuliano Milanese negli ultimi 10 anni, specificare il Comune ed il periodo di residenza:

Comune e provincia	Dal	al

Il presente modulo va compilato in ogni sua parte.

- in caso di attività lavorativa in Lombardia SENZA RESIDENZA o con RESIDENZA INFERIORE A 5 ANNI, specificare il Comune, i riferimenti dell'azienda ed il periodo di lavoro*:

Azienda/ditta	Comune e provincia	Dal	al

- *Produrre attestato datore di lavoro*

Si richiede l'assegnazione in quanto:
(compilazione obbligatoria)

- si è residenti nel Comune di San Giuliano Milanese
- si presta l'attività lavorativa nel Comune di San Giuliano Milanese*
- il comune di residenza e quello in cui si presta l'attività lavorativa non hanno indetto un bando per l'assegnazione degli alloggi di erp per due semestri consecutivi **
- si svolgerà la nuova attività lavorativa nel Comune di San Giuliano Milanese a seguito della perdita della precedente attività lavorativa esclusiva o principale, a causa di ristrutturazione industriale o di eventi non imputabili a sé***
- si sarà assunti nel comune in base ad accordi con le organizzazioni sindacali di settore, a seguito di piani di sviluppo occupazionale nel comune medesimo***
- emigrato italiano all'estero

* *Produrre dichiarazione del datore di lavoro attestante l'attività lavorativa in Milano;*

** *Produrre dichiarazione dei Comuni interessati;*

*** *Produrre dichiarazione del datore di lavoro e/o delle organizzazioni sindacali interessati.*

Si dichiara altresì:

di essere nella condizione di profugo rimpatriato da non oltre un quinquennio	<input type="checkbox"/>
che il canone di locazione per l'abitazione occupata come residenza ammonta l'anno 2007 ad	€ ,00
che le spese accessorie di competenza per la medesima abitazione ammontano per l'anno 2007 ad	€ ,00

Nota. Gli importi devono essere arrotondati all'Euro. Esempio: € 1,29 = € 1; € 1,50 = € 1; € 1,51 = € 2.

Attenzione:

per avere il diritto al punteggio di Affitto Oneroso, occorre compilare in ogni loro parte le seguenti tabelle:

'T1 - Anno 2005' e 'T2 - Anno 2004':

T1 - ANNO 2006

Dati relativi al nucleo familiare			
Totale componenti il nucleo richiedente al 31 dicembre 2006	N°.	Maggiorenni alla data del 31 dicembre 2006	N°.
Minorenni al di sotto dei 15 anni alla data del 31 dicembre 2006	N°.		
Invalidi al 100% con indennità di accompagnamento	N°.	Spese sostenute per invalidi al 100% con indennità di accompagnamento	€ ,00
Invalidi al 100% senza indennità di accompagnamento	N°.	Invalidi tra il 66 ed il 99%	N°.
Dati situazione economica			
Reddito lordo complessivo	€ ,00	Detrazioni al reddito per Irpef, spese mediche e rette per case di riposo	€ ,00
Canone affitto complessivo annuo	€ ,00	Spese accessorie per l'abitazione (condominio e riscaldamento)	€ ,00
Patrimonio immobiliare (valore ai fini ICI)	€ ,00	Detrazione per mutui (mutuo residuo)	€ ,00
Patrimonio mobiliare alla data del 31 dicembre 2006	€ ,00		

Nota. Gli importi devono essere arrotondati all'Euro. Esempio: € 1,29 = € 1; € 1,50 = € 1; € 1,51 = € 2.

T2-ANNO 2005

Dati relativi al nucleo familiare			
Totale componenti il nucleo richiedente al 31 dicembre 2005	N°.	Maggiorenni alla data del 31 dicembre 2005	N°.
Minorenni al di sotto dei 15 anni alla data del 31 dicembre 2005	N°.		
Invalidi al 100% con indennità di accompagnamento	N°.	Spese sostenute per invalidi al 100% con indennità di accompagnamento	€ ,00
Invalidi al 100% senza indennità di accompagnamento	N°.	Invalidi tra il 66 ed il 99%	N°.
Dati situazione economica			
Reddito lordo complessivo	€ ,00	Detrazioni al reddito per Irpef, spese mediche e rette per case di riposo	€ ,00
Canone affitto complessivo annuo	€ ,00	Spese accessorie per l'abitazione (condominio e riscaldamento)	€ ,00
Patrimonio immobiliare (valore ai fini ICI)	€ ,00	Detrazione per mutui (mutuo residuo)	€ ,00
Patrimonio mobiliare alla data del 31 dicembre 2005	€ ,00		

Nota. Gli importi devono essere arrotondati all'Euro. Esempio: € 1,29 = € 1; € 1,50 = € 1; € 1,51 = € 2.

CONDIZIONI FAMILIARI

1 - ANZIANI

Nuclei familiari di non più di due componenti o persone singole che, **alla data di presentazione della domanda**, abbiano superato 65 anni, ovvero quando uno dei due componenti, pur non avendo tale età, sia totalmente inabile al lavoro, ai sensi della lett. a) del punto 4.1 del bando, o abbia un'età superiore a 75 anni; tali persone singole o nuclei familiari possono avere minori a carico.

- a) un componente con età maggiore di 65 anni e l'altro totalmente inabile al lavoro o con età maggiore di 75 anni
- b) tutti con età maggiore di 65 anni
- c) non sussiste la condizione

2 - DISABILI

Nuclei familiari nei quali uno o più componenti, anche se anagraficamente non conviventi, ma presenti nella domanda, siano affetti da minorazioni o malattie invalidanti che comportino un handicap grave (art. 3, comma 3, legge 5 febbraio 1992 n. 104), ovvero una percentuale di invalidità certificata ai sensi della legislazione vigente o dai competenti organi sanitari regionali. Il disabile non anagraficamente convivente è riconosciuto come componente del nucleo familiare solo in presenza di una richiesta di ricongiungimento al nucleo familiare del richiedente stesso che comprenda lo stesso disabile nel nucleo assegnatario

- a) disabilità al 100% o handicap grave con accompagnamento
- b) disabilità al 100% o handicap grave
- c) disabilità dal 66% al 99%
- d) non sussiste la condizione

3 - FAMIGLIA DI NUOVA FORMAZIONE

Nuclei familiari, come definiti al punto 4.1 lett. b) del bando, da costituirsi prima della consegna dell'alloggio, ovvero costituitisi **entro i due anni precedenti alla data della domanda**; in tali nuclei familiari possono essere presenti figli minorenni o minori affidati

- a) giovane coppia con almeno un componente di età non superiore al trentesimo anno alla data della domanda e con minori
- b) famiglia di nuova formazione con minori
- c) giovane coppia con almeno un componente di età non superiore al trentesimo anno alla data della domanda, senza minori
- d) famiglia di nuova formazione senza minori
- e) non sussiste la condizione

4 - PERSONE SOLE, CON EVENTUALI MINORI A CARICO

Nuclei di un componente, con un eventuale minore o più a carico

- a) persone sole con uno o più minori, tutti a carico
- b) persona sola
- c) non sussiste la condizione

5 - STATO DI DISOCCUPAZIONE

Stato di disoccupazione, sopravvenuto successivamente **all'anno di riferimento del reddito (2007)** e che perduri all'atto di presentazione della domanda, determinando una caduta del reddito complessivo del nucleo familiare superiore al 50%:

- a) richiedente e altro componente
- b) richiedente o altro componente con età maggiore di 45 anni
- c) richiedente o altro componente con età minore di 45 anni
- d) non sussiste la condizione

6 - RICONGIUNZIONE

Nucleo familiare che necessiti di alloggio idoneo per accogliervi parente disabile

- a) ricongiunzione del concorrente disabile (dal 74% al 100%) con ascendenti o discendenti diretti o collaterali di primo grado presenti nella domanda;
- b) ricongiunzione del concorrente ascendente o discendente diretto o collaterale di primo grado con disabile (dal 74% al 100%), residente nel Comune in cui è stata presentata la domanda;
- c) non sussiste la condizione

7 - CASI PARTICOLARI

- a) nucleo di un componente, con eventualmente un minore o più a carico, domiciliato o proveniente da luoghi di detenzione o comunità terapeutiche
- b) nucleo familiare di emigrato che necessiti rientrare in Italia
- c) non sussiste la condizione

CONDIZIONI ABITATIVE

8 - RILASCIO ALLOGGIO

Concorrenti che debbano rilasciare l'alloggio a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione, ovvero a seguito di altro provvedimento giudiziario o amministrativo

- a1) è stato eseguito il provvedimento di rilascio **da meno di un anno** dalla presentazione della domanda e il nucleo familiare si trova nelle condizioni di cui al successivo punto 9 per il quale non si deve considerare il periodo temporale previsto;
- a2) è stato eseguito il provvedimento di rilascio **da meno di un anno** dalla presentazione della domanda e il concorrente ha stipulato un nuovo contratto di locazione per un alloggio non avente i requisiti minimi per l'assegnazione di un alloggio erp nella Regione, di cui al punto 6, sottopunto 8 lett. a.2) del bando;
- b) è decorso, al momento della presentazione della domanda, il termine fissato per il rilascio, ovvero è già stato notificato l'atto di precetto ai fini dell'esecuzione
- c) è in possesso di titolo esecutivo di sfratto, ma non è decorso al momento di presentazione della domanda il termine fissato per il rilascio
- d) il provvedimento di rilascio è stato motivato da morosità* e pertanto si dichiarano le seguenti informazioni relative all'alloggio oggetto dell'ordinanza di rilascio:
 - canone di locazione
 - spese condominiali e di riscaldamento.....
- e) non sussiste la condizione di sfratto

* In caso di rilascio per morosità il punteggio viene attribuito SOLO quando il canone di locazione da corrispondere, integrato con le spese accessorie, sia stato superiore di oltre il 5% al canone sopportabile'

9 - CONDIZIONE ABITATIVA IMPROPRIA

- a) richiedenti che dimorino **da almeno tre anni** presso strutture di assistenza o beneficenza legalmente riconosciute
- b) richiedenti che dimorino in strutture di tipo alberghiero a carico di amministrazioni pubbliche
- c) richiedenti che dimorino **da almeno tre anni** in locali non originariamente destinati alla residenza abitativa, anche di tipo rurale, ovvero in locali inabitabili ai sensi del regolamento d'igiene del comune o in altro ricovero procurato a titolo precario
- d) non sussiste la condizione

10 – COABITAZIONE

Richiedenti che abitino **da almeno tre anni** con il proprio nucleo familiare in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari:

- a) nuclei non legati da vincoli di parentela o di affinità
- b) nuclei legati da vincoli di parentela o di affinità entro il quarto grado
- c) non sussiste la condizione

11 – SOVRAFFOLLAMENTO

Richiedenti che abitino **da almeno tre anni** con il proprio nucleo familiare

- a) in alloggio che presenta forte sovraffollamento, vale a dire:

- 3 o più persone in 1 vano abitabile = 14 mq + 20%
- 4 o 5 persone in 2 vani abitabili = 28 mq + 20%
- 6 persone in 3 o meno vani abitabili = 42 mq + 20%
- 7 o più persone in 4 o meno vani abitabili = 56 mq + 20%

- b) in alloggio che presenta sovraffollamento, vale a dire:

- 1 o 2 persone in 1 vano abitabile = 14 mq + 20%
- 3 persone in 2 vani abitabili = 28 mq + 20%
- 4 o 5 persone in 3 vani abitabili = 42 mq + 20%
- 6 persone in 4 vani abitabili = 56 mq + 20%
- 7 o più persone in 5 vani abitabili = 70 mq + 20%

- c) non sussiste la condizione

12 - CONDIZIONI DELL'ALLOGGIO

Richiedenti che abitino **da almeno tre anni** con il proprio nucleo familiare

- a) in alloggio privo di servizi igienici interni o con servizi igienici interni non regolamentari (vale a dire: lavello, tazza e doccia o vasca), ovvero privi di servizi a rete (acqua o elettricità o gas), ovvero in alloggi per i quali sia stata accertata dall'ASL la condizione di antigienicità ineliminabile con normali interventi manutentivi
- b) in alloggio privo di impianto di riscaldamento (centralizzato o con caldaia autonoma), ovvero con servizi igienici interni privi di areazione naturale o meccanica, ovvero in alloggi per i quali sia stata accertata dall'ASL la condizione di antigienicità eliminabile con normali interventi manutentivi
- c) non sussiste la condizione

13 - BARRIERE ARCHITETTONICHE

Richiedenti, di cui al precedente punto 2) che abitino con il proprio nucleo familiare in alloggio che, per accessibilità o per tipologia, non consenta una normale condizione abitativa (barriere architettoniche, mancanza di servizi igienici adeguati o di un locale separato per la patologia presente)

- a) sussiste la condizione
- b) non sussiste la condizione

14 - CONDIZIONI DI ACCESSIBILITÀ

Richiedenti, di cui ai precedenti punti 1) e 2), che abitino con il proprio nucleo familiare in alloggio che non è servito da ascensore ed è situato superiormente al primo piano

- a) sussiste la condizione
- b) non sussiste la condizione

15 - LONTANANZA DALLA SEDE DI LAVORO

Richiedente che risieda **da almeno tre anni** in un alloggio situato in località diversa dal Comune in cui presta la propria attività lavorativa esclusiva o principale, ovvero sia destinato all'atto del bando a prestare servizio presso nuovi insediamenti o attività produttive in Comune diverso da quello di residenza; la distanza del luogo di residenza dal Comune sede di lavoro deve essere superiore a 90 minuti di percorrenza con gli ordinari mezzi di trasporto Pubblico

- a) sussiste la condizione
- b) non sussiste la condizione

16 - AFFITTO ONEROSO

Richiedenti titolari di un contratto di locazione relativo all'abitazione principale il cui "canone integrato", all'atto del bando, sia superiore di oltre il 5% al "canone sopportabile" **da almeno tre anni**

Canone integrato: canone di locazione più spese accessorie fino a 516 euro

- a) sussiste la condizione
- b) non sussiste la condizione

**Si dichiara di essere in possesso alla data di presentazione della domanda dei seguenti requisiti (art. 8 RR 1/2004 e successive modifiche ed integrazioni).
(compilazione obbligatoria)**

Art. 8 c. 1 lett. a - Cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea o di altro Stato, qualora il diritto di assegnazione di alloggio erp sia riconosciuto in condizioni di reciprocità da convenzioni o trattati internazionali, ovvero lo straniero sia titolare di carta di soggiorno o in possesso di permesso di soggiorno come previsto dalla vigente normativa	<input type="checkbox"/>
Art. 8 c. 1 lett. c - Assenza di precedente assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma, concesso dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito senza dare luogo al risarcimento del danno	<input type="checkbox"/>
Art. 8 c. 1 lett. d - Assenza di precedente assegnazione in locazione di un alloggio di erp, qualora il rilascio sia dovuto a provvedimento amministrativo di decadenza per aver destinato l'alloggio o le relative pertinenze ad attività illecite che risultino da provvedimenti giudiziari e/o della pubblica sicurezza	<input type="checkbox"/>
Art. 8 c. 1 lett. e - Non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice	<input type="checkbox"/>
Art. 8 c. 1 lett. g - Che nessun componente del nucleo familiare indicato nella dichiarazione sostitutiva allegata alla presente domanda è titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel territorio nazionale e all'estero. È da considerarsi adeguato l'alloggio con una superficie convenzionale complessiva, data dalla superficie utile più il 20% per aree accessorie e servizi, nelle seguenti misure: superficie convenzionale in mq	<input type="checkbox"/>

superficie utile	superficie accessoria	superficie totale	componenti nucleo familiare
45	9	54	1 - 2
60	12	72	3 - 4
75	15	90	5 - 6
95	19	114	7 o più

Art. 8 c. 1 lett. h - Non sia stato sfrattato per morosità da alloggi erp negli ultimi 5 anni e abbia pagato le somme dovute all'ente gestore	<input type="checkbox"/>
Art. 8 c. 1 lett. i - Non sia stato occupante senza titolo di alloggi erp negli ultimi 5 anni (paragrafo sospeso dall'ordinanza del T.A.R. n. 2028/07 del 20.12.2007)	<input type="checkbox"/>

N.B.: I requisiti soggettivi debbono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quanto previsto dalle precedenti lettere c, d, e, g, h ed i, da parte degli altri componenti il nucleo familiare alla data della presentazione della domanda, nonché al momento dell'assegnazione e debbono permanere in costanza del rapporto.

Attenzione: La procedura informatica appositamente predisposta costituisce la sola modalità da utilizzarsi per la gestione e la valutazione delle domande ai fini dell'assegnazione di un alloggio erp.

I concorrenti possono accedere mediante internet al sito del Comune di San Giuliano Milanese (www.sangiulianonline.it), dove sono pubblicati il bando e la relativa modulistica.

Data Firma del richiedente

**DATI DA DICHIARARE AL FINE DELLA PRESENTAZIONE DELLA
DOMANDA E DELLE DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE**

Se il sottoscrittore della domanda è diverso da chi richiede l'assegnazione dell'alloggio, si devono indicare le seguenti informazioni relative al sottoscrittore

- cognome
- nome
- codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
- comune di nascita
- provincia di nascita

--	--
- stato estero di nascita
- data di nascita

--	--	--	--	--	--	--	--
- telefono
- comune di residenza
- provincia di residenza

--	--

 CAP

--	--	--	--	--
- indirizzo (via e n.civico)

**Il presente modulo non sostituisce la domanda né la dichiarazione sostitutiva.
Si consiglia tuttavia la sua compilazione e presentazione all'atto della domanda di assegnazione,
al fine di una corretta e completa compilazione delle dichiarazioni sostitutive.**