

GENIA SPA (STAZIONE APPALTANTE)

VERBALE DI PUBBLICO INCANTO RELATIVO ALL'APPALTO
"LAVORI DI RECUPERO DELL'EX CASERMA DEI CARABINIERI
DI SAN GIULIANO MILANESE (MI) - PRIMO LOTTO
FUNZIONALE.=====

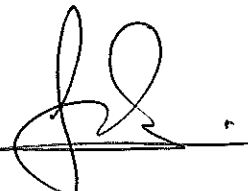
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2009 in questo giorno 27 novembre, presso la società Genia Spa,
con sede a San Giuliano Milanese (MI), Via della Pace 41, =====

PREMESSO

- che il giorno 07.10.2009 a partire dalle ore 10.00 avevano inizio le
operazioni di gara in relazione alla procedura aperta in oggetto;=====
- che alla scadenza del termine di presentazione delle offerte del 30
settembre 2009 erano pervenuti n. 53 plichi da parte delle imprese
partecipanti;=====
- che venivano ammesse n. 48 imprese,=====
- che in relazione all'individuazione della soglia dell'anomalia pari al
33,859% il Presidente dava atto che, ai sensi del Bando di Gara e
dell'art. 89 comma 2 del DPR 554/2000, il Responsabile Unico del
Procedimento, avrebbe proceduto all'esame delle giustificazioni ai sensi
degli artt. 86, 87 e 88 del D.Lgs n. 163/06, al fine di valutarne la
congruità ed assicurandone il contraddittorio ex art. 88 del D.Lgs n.
163/06 nel seguente ordine decrescente: =====

1. Impresa FIDEA EDILIZIA Srl, con sede a Roma, Via del Casale
Settebagni n. 36 con l'offerto ribasso del 44,64%;=====

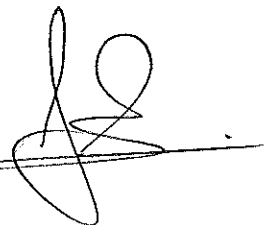


2. Consorzio CCC SOCIETA' COOPERATIVA con sede a Bologna, Via Marco Emilio Lepido n. 182/2, con l'offerta ribasso del 42,123%;=====
3. Impresa SELI MANUTENZIONE Srl, con sede a Monza (MI), Via Donizetti, n. 46, con l'offerta ribasso del 40,75%;=====
4. ATI formata dall'impresa SOIMPER Srl, con sede a Carmignano di Brenta (PD), via Perugia 1, dall'impresa RG IMPIANTI ELETTRICI Snc, con sede a Lendinara (RO), Via Marchefave, n.47/D e dall'impresa DE MARCHI IMPIANTI Srl, con sede a Legnago (VR), Via Valeria Moratello n. 12, con l'offerta ribasso del 40,546%;=====
5. Impresa CHRISTIAN COLOR Srl, con sede in Taranto, Viale Unità d'Italia n. 611, con l'offerta ribasso del 40,00%;=====
6. ATI formata dall'impresa HEDERA Srl, con sede in Ranica (BG), Via conciliazione n. 22 e dall'impresa MDT Srl, con sede a Seriate (BG), Via Machiavelli n. 4, con l'offerta ribasso del 38,50%;=====
7. ATI formato dall'impresa LAMONA MOREDA Srl con sede a Forlì, Viale Filippo Corridoni n. 2 e dall'impresa MASSIMO VALLO' Srl con sede a Novara, Strada Comparelli n. 5, con l'offerta ribasso del 38,27%;=====
8. Impresa SOCIM S.p.A. con sede a S. Sebastiano al Vesuvio, Via degli Artigiani 32/34, con l'offerta ribasso del 37,98%;=====
9. Impresa OMICRON'S Srl, con sede a Policoro (MT), Via E. Toti 6, con l'offerta ribasso del 36,858%;=====

10. Impresa IDRO.ERRE S.pa con sede a Torino, Via Schiapparelli 16, con l'offerta ribasso del 36,57%;=====
11. Impresa EDIL.GE.CO. Srl, con sede a Parma, Via Picedi Benettini n. 12, con l'offerta ribasso del 36,36%;=====
12. ATI formata dall'impresa GLOBAL ENGINEERING Srl, con sede legale a Milano, Via larga n. 2 e dall'impresa S.I.E.G. Spa, con sede a Verdellino (BG), C.so Europa n. 20, con l'offerta ribasso del 36,089%;=====
13. Impresa ALDO POLLONIO Spa, con sede a Brescia, Via G.B. Cacciamali,16, con l'offerta ribasso del 35,259%;=====
14. ATI formato dall'impresa ORSI IMPIANTI SPA con sede a Genova, Via Maragliano 2 e dall'impresa GHIRONI Srl Impresa Edile Stradale, con sede a La Spezia, Via Vittorio Veneto 246, con l'offerta ribasso del 35,039%;=====

Di seguito il Presidente di Gara, disponeva il rinvio della procedura ad altra seduta, da comunicarsi a tutte le imprese, per la pronuncia dell'esclusione delle offerte giudicate non congrue e dell'aggiudicazione provvisoria dell'appalto in favore della prima migliore offerta congrua e non anomala.=====

- che con nota in data 23.11.2009, n. prot. 1799/09 venivano convocate per la seduta di gara del 27.11.2009 a partire dalle ore 10.30 le imprese partecipanti per la pronuncia dell'esclusione delle offerte giudicate anomale e non congrue e l'aggiudicazione in favore dell'impresa che risultava aver presentato un'offerta congrua e non anomala dell'appalto.=====



Quanto sopra premesso, sotto la Presidenza del Dott. Matteo Accardi, nato a Salemi (TP) il 19/05/1961, a ciò nominato con provvedimento di Genia Spa del 06/10/09 , assistito da me Dott.ssa Capria Fausta, nata a Cantù, il 14/01/1977, a ciò nominata con provvedimento di Genia Spa del 06/10/09 ed alla presenza dell'Arch. Fabrizio Agostinis nato a Roma il 03/06/62 in qualità di Dirigente Vicario del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio del Comune di San Giuliano Milanese e dell'Arch. Paolo Donà nato a Como il 19/10/65 in qualità di Responsabile dell'Ufficio Pianificazione Urbana e Sviluppo Grandi Opere di Genia SpA., viene riaperta la seduta di gara per l'appalto dei lavori in oggetto. =====

Alle ore 10.30 il Presidente, dichiarata riaperta la gara, dà lettura del provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento, che si allega al presente provvedimento e costituisce parte integrante dello stesso, in base al quale si dà atto che l'esame delle giustificazioni a corredo è stato effettuato ai sensi degli artt. 86, 87 del D.Lgs n. 163/06 e smi e che dalla valutazione delle giustificazioni prodotte dall'impresa FIDEA EDILIZIA Srl è emerso che le stesse risultano essere congrue e idonee a realizzare la prestazione dovuta nei termini del contratto, sia sotto il profilo strettamente tecnico sia sotto il profilo di adeguatezza dell'organizzazione, nonché di compatibilità con la salvaguardia degli interessi della Pubblica Amministrazione di sicurezza e normale utilizzo della manodopera superando la presunzione di anomalia dell'offerta presentata in sede di gara, come meglio specificato nello stesso provvedimento del Responsabile Unico del

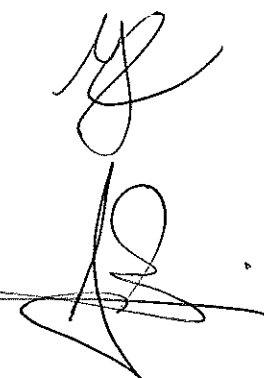
Procedimento.=====

Il Presidente, preso atto di quanto sopra riportato, dispone l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori relativi alle "LAVORI DI RECUPERO DELL'EX CASERMA DEI CARABINIERI di SAN GIULIANO MILANESE (MI) – Primo Lotto Funzionale" in favore dell'Impresa FIDEA EDILIZIA Srl, con sede a Roma, Via del Casale Settebagni n. 36 con l'offerta ribasso del 44,64%, sull'importo dei lavori posto a base di gara per un importo di € 4.016.015,52 e così ribassato pari a € 2.223.266,23 aumentato degli oneri per la sicurezza pari a € 165.125,00 e, quindi, per un importo netto contrattuale di € 2.388.391,23 (oltre IVA);=====

Il Presidente di gara comunica quindi formalmente:=====

- 1) che al presente verbale di aggiudicazione farà seguito la stipulazione di formale contratto, ai sensi dell'art. 109 e ss. del D.P.R. 554 / 99 e dell'art. 1 e ss. del Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici, n. 145 del 19 aprile 2000;=====
- 2) che tale stipulazione deve ritenersi subordinata all'insussistenza di cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dall'art. 10 legge 31 maggio 1965 n. 575 accertate mediante le modalità di cui all'art. 6 del D.P.R. 252/98;=====
- 3) che il vincolo giuridico sorgente dalla come sopra dichiarata aggiudicazione acquisterà efficacia solo con la stipulazione del contratto.

Il presente verbale, steso a cura di me, dott.sa Fausta Capria e viene sottoscritto da me unitamente al Presidente ed ai testimoni.=====



Consta di n.6 fogli di cui n.5 occupati per intere facciate e n.1 per n.2
righe.=====

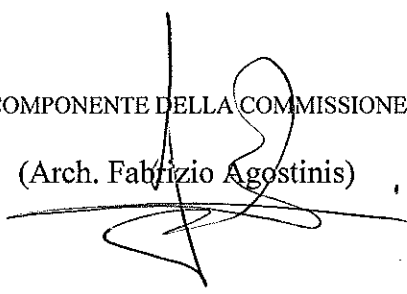
IL PRESIDENTE DI GARA

(Dott. Matteo Accardi)

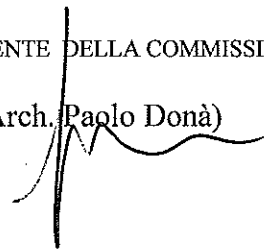

LA SEGRETARIA

(D.ssa Fausta Capria)


COMPONENTE DELLA COMMISSIONE

(Arch. Fabrizio Agostinis)


COMPONENTE DELLA COMMISSIONE

(Arch. Paolo Donà)


Genia Spa a socio unico
soggetta all'attività di direzione e coordinamento del comune di San Giuliano Milanese
Via della Pace, 41 - 20098 San Giuliano Milanese (MI)
Tel. 02 98848211 - Fax 02 9844316
www.geniaspa.com - info@geniaspa.com
C.F. - P.IVA - Reg. Imprese di Milano: n. 11780050156
R.E.A. n. 1492746 - Cap. Soc. euro 39.400.000,00 i.v.

Egr. Presidente Di Gara

Dott. Matteo Accardi



San Giuliano Milanese, 23.11.09

Oggetto: Lavori di recupero dell'ex caserma dei carabinieri di San Giuliano Milanese (MI) – primo lotto funzionale

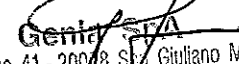
Con la presente si comunica che a seguito dell'analisi delle giustificazioni prodotte in data 23.10.09 dall'impresa FIDEA EDILIZIA Srl con sede a Roma, Via del Casale Settebagni n. 36, ed a seguito delle verifiche delle successive precisazioni da me richieste in data 13.11.09 e presentate dalla stessa in data 20.11.09, l'impresa ha provveduto in forma soddisfacente nelle fasi di produzione, verifica ed audizione a formulare le risposte ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 del D.Lgs n. 163/06

Dalle giustificazioni prodotte si evince che l'offerta risulta essere congrua e idonea a realizzare la prestazione dovuta nei termini del contratto, sia sotto il profilo strettamente tecnico sia sotto il profilo di adeguatezza dell'organizzazione, nonché di compatibilità con la salvaguardia degli interessi della Pubblica Amministrazione di sicurezza e normale utilizzo della manodopera, come analiticamente illustrato nel verbale di audizione in data 20/11/09 di cui al prot. 1790/09 e nella documentazione prodotta dalla stessa impresa.

Cordiali saluti

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Giuseppe Maccagnano


Genia SPA
Via Della Pace, 41 - 20098 San Giuliano M.se (MI)
Tel. 02 98848211 - Fax 02 9844316
C.F. - P.IVA - Reg. Imp. di Milano: 11780050156
R.E.A. n. 1492746

