

GENIA SPA (STAZIONE APPALTANTE)

VERBALE DI PUBBLICO INCANTO RELATIVO ALL'APPALTO  
"LAVORI DI RECUPERO DELL'EX CASERMA DEI CARABINIERI  
DI SAN GIULIANO MILANESE (MI) - PRIMO LOTTO  
FUNZIONALE.=====

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2009 in questo giorno 7 ottobre 2009, presso la società Genia  
Spa, con sede a San Giuliano Milanese (MI), Via della Pace 41, =====

PREMESSO

- che con **delibera n.172 del 03.06.09** la Giunta Comunale approvava il  
progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto;==

- che in ottemperanza a quanto deliberato dal **Consiglio di**  
**Amministrazione Genia spa in data 15 luglio 2009** si è stabilito di  
procedere all'affidamento dei lavori sopracitati con le seguenti modalità  
di appalto: =====

procedura aperta ai sensi dell'art.82 del D.lgs n.163/2006, con il criterio  
del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo a corpo  
dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b), del  
D.lgs. n.163/2006. La Stazione Appaltante procederà, ai sensi dell'art.  
86 comma 1 del D.Lgs. 163/06, alla valutazione della congruità delle  
offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica  
dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del  
dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle  
offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata

*Al' Quercia*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signatures]*

dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. Resta fermo che, in ogni caso, la stazione appaltante procederà a valutare la congruità di ogni altra offerta presentata quando, sulla base di elementi specifici, l'offerta medesima appaia anormalmente bassa;

=====

Ai sensi del Bando di gara e dell'art. 87 comma 1 del D.Lgs. 163/06, si è stabilita che quando un'offerta appaia anormalmente bassa, la Stazione Appaltante richiederà all'offerente le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle stesse. Ai sensi dell'art. 88 del D.lgs 163/06 ove l'esame delle giustificazioni prodotte non sia sufficiente ad escluderne l'incongruità e l'anomalia, la Stazione appaltante richiederà all'offerente di integrare quelle già presentate ritenute pertinenti agli elementi costitutivi della medesima; la richiesta di precisazioni integrative, verrà formulata dalla Stazione Appaltante per iscritto e dovrà indicare le componenti dell'offerta ritenute anormalmente basse, oltreché recare l'invito all'offerente a dare tutte le giustificazioni ritenute utili. All'offerente è assegnato un termine non inferiore a cinque giorni per presentare, per iscritto, le giustificazioni richieste ad integrazione. Prima di escludere l'offerta ritenuta eccessivamente bassa, la Stazione Appaltante convocherà l'offerente con un anticipo non inferiore a tre giorni lavorativi e lo inviterà ad indicare ogni elemento che ritenga utile. Se l'offerente non si presenterà alla data di convocazione stabilita, la

Stazione Appaltante potrà prescindere dalla sua audizione;=====

- la Stazione Appaltante escluderà l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti risulterà, nel suo complesso, inaffidabile.=====

- La Stazione Appaltante sottoporrà a verifica la prima migliore offerta se la stessa appaia anormalmente bassa e, se la esclude, procederà alla stessa maniera, progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non anomala.=====

La procedura di valutazione di congruità dell'offerta non verrà applicata qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a cinque. In tal caso, si procederà a valutare la congruità delle offerte presentate quando, sulla base di elementi specifici, le offerte medesime appaiono anormalmente basse.=====

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta ritenuta valida dal Presidente di gara. Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento;=====

- che il contratto verrà stipulato a corpo ai sensi dell'art.53 comma 4 del D.lgs. n.163/2006.=====

- che l'avviso d'asta è stato pubblicato ai sensi della normativa vigente.=

- che nel bando si evidenziava che l'invio del plico contenente la documentazione necessaria per l'ammissione alla gara e la busta chiusa dell'offerta potrà essere effettuato secondo le modalità ritenute più idonee dal soggetto offerente e quindi anche mediante consegna a mano, presso l'Ufficio Protocollo Generale della stazione appaltante, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30.09.2009;=====

*Al' Accord*

*gl*

*[Signature]*

- che nel medesimo bando veniva, altresì, indicata la procedura per lo svolgimento della gara, nel modo seguente: =====

Il giorno **07.10.2009**, dalle ore 10.00, il Presidente di gara procederà all'apertura delle buste contenenti la documentazione ed alla verifica della documentazione stessa ai fini dell'ammissione alla gara.=====

Il Presidente di gara procederà poi, nella medesima seduta, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ed alla aggiudicazione provvisoria a favore della migliore offerta ai sensi dell'art.82 del D.lgs. n.163/2006.=====

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 71 D.P.R. n.445/2000, procederà ad effettuare idonei controlli a campione, in relazione a quanto dichiarato dai soggetti partecipanti alla gara in sede di autocertificazione procedendo in caso di dichiarazioni false alle necessarie segnalazioni previste ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. n.445/2000 e dell'art.38, lett. h) del D.lgs. n.163/2006. I controlli su quanto dichiarato in sede di autocertificazione verranno comunque effettuati nei riguardi del primo e del secondo classificato.=====

Quanto sopra premesso, sotto la Presidenza del Dott. Matteo Accardi, nato a Salemi (TP) il 19/05/1961, a ciò nominato con provvedimento di Genia Spa del 06/10/09 , assistito da me Dott.ssa Capria Fausta, nata a Cantù, il 14/01/1977, a ciò nominata con provvedimento di Genia Spa del 06/10/09 ed alla presenza dell'Arch. Fabrizio Agostinis nato a Roma il 03/06/62 in qualità di Dirigente Vicario del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio del Comune di San Giuliano Milanese e

dell'Arch. Paolo Donà nato a Como il 19/10/65 in qualità di Responsabile dell'Ufficio Pianificazione Urbana e Sviluppo Grandi Opere di Genia SpA, ha avuto luogo l'esperimento di procedura aperta relativo all'appalto "Lavori di recupero dell'ex Caserma dei Carabinieri di San Giuliano Milanese (MI) - Primo Lotto Funzionale"=====

Alle ore 10.00, il Presidente della gara, deposti sul tavolo gli atti del pubblico incanto, dichiara aperta la gara e comunica che nel termine di tempo fissato sono pervenuti n. 53 plichi.=====

*Col'Quero*

Il Presidente procede, quindi, all'apertura dei plichi medesimi, con il seguente risultato:=====

1. Impresa UNICAM Srl, con sede a Gela (CL), Via Margi n. 28-  
che presenta la documentazione in modo completo e regolare;==
2. Impresa GE.DI Srl, con sede a Altamura (BA), Via Monte Rosa  
n. 8, che presenta la documentazione in modo completo e  
regolare;=====
3. Impresa OMICRON'S Srl, con sede a Policoro (MT), Via E. Toti  
6, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;=
4. Impresa EDIL PCR Srl, con sede a Sordio (LO), Via A. Volta 21  
- che presenta la documentazione in modo completo e regolare;=
5. Impresa REPIN Srl, con sede a Acicatania (CT), Via Ellemosina  
snc, che presenta la documentazione in modo completo e  
regolare;=====
6. Impresa GIULIO GEOM. ANTONIO Srl con sede Novara, C.so  
della Vittoria 1/A che viene esclusa per la mancanza

*gp*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

dell'autenticazione notarile della polizza a garanzia dell'offerta,  
richiesta dal bando a pena di esclusione.=====

7. Impresa SAFAS Srl, con sede in Blera (VT), Via Blerana Km 1+400; che presenta la documentazione in modo completo e regolare;=====
8. Impresa SOCIETA' FRA OPERAI MURATORI DEL COMUNE DI CESENA Srl, con sede a Cesena, Via Emilia Ponenete n. 1315, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;=====
9. Impresa MUCCIOLA PIERO Spa, con sede a Roma, Via Tor Cervara n. 295, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;=====
10. A.T.I. formato dall'impresa TECNO COSTRUZIONI Srl con sede legale in Termini Imerese (PA), Zona Industriale, dall'impresa EDILE E STRADALE di "Crispo Raffaele", con sede legale in Termini Imerese (PA), Via Monreale n. 12; dall'impresa DELTA COPSTRUZIONI Srl con sede legale in Termini Imerese (PA), Via On. Giuseppe Seminara 2e e dall'impresa CMA Inox di Silipigni Andrea, con sede legale in C.so dei Mille 249 F, che viene esclusa per la mancanza dell'autenticazione notarile della polizza a garanzia dell'offerta, richiesta dal bando a pena di esclusione; =====
11. Impresa IMPRESADICOSTRUZIONI COCO SALVATORE, con sede a Paternò (CT), Via Alcide de Gasperi n. 47, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;=====

12. Impresa CHRISTIAN COLOR Srl, con sede in Taranto, Viale  
Unità d'Italia n. 611. che presenta la documentazione in modo  
completo e regolare;=====
13. Impresa IM. E. CO Spa con sede a Molteno (LC), Viale  
Lombardia n.15, che presenta la documentazione in modo  
completo e regolare;=====
14. Consorzio CCC SOCIETA' COOPERATIVA con sede a  
Bologna, Via Marco Emilio Lepido n. 182/2, che presenta la  
documentazione in modo completo e regolare;=====
15. Consorzio C.A.E.C. (Consorzio Artigiano Edile Comiso) Società  
Cooperativa con sede a Comiso, Via Nunzio di Giacomo n. 36,  
che presenta la documentazione in modo completo e  
regolare;=====
16. Impresa FIDEA EDILIZIA Srl, con sede a Roma, Via del Casale  
Settebagni n. 36 che presenta la documentazione in modo  
completo e regolare;=====
17. Impresa ALBA Srl con sede a Contrada (AV), Via Pastino 23,  
che presenta la documentazione in modo completo e  
regolare;=====
18. Impresa PENNACCHIETTI Srl con sede a Perugia, Via S. Penna  
n. 24, che presenta la documentazione in modo completo e  
regolare=====
19. Impresa S.B.B. Costruzioni Srl, con sede a Brescia, Via Giuseppe  
Saleri n. 22/C, che presenta la documentazioni in modo completo  
e regolare;=====

*U. De...<sup>1</sup>*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signatures]*

20. ATI formato dall'impresa I.C.G. – Impresa Costruzioni Edili Stradali Fognature Srl, con sede a Milano, Via Cusago 210. e dall'impresa FANTIN COSTRUZIONI EDILI S.p.A., con sede a Milano, Via Anfossi 2, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;=====
21. Impresa IMMOBILIARE SAVINO Srl, con sede a Casorezzo (MI), Via Caravaggio 16, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;=====
22. SOCIETA' COOPERATIVA DI COSTRUZIONI LAVORANTI MURATORI p.a., con sede a Milano, Via Andrea Salaino n. 7, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;==
23. ATI formato dalle imprese ALBIERO Srl, con sede a Milano, Viale Papiniano 57 e dall'impresa EDIL TECNOSYSTEM Srl di Geom. Martorana Massimo con sede in San Giuliano Milanese (MI), Via della Pace 15, che presenta la documentazione in modo corretto e regolare;=====
24. Impresa SOCIM S.p.A. con sede a S. Sebastiano al Vesuvio, Via degli Artigiani 32/34, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;=====
25. ATI formata dall'impresa HEDERA Srl, con sede in Ranica (BG), Via conciliazione n. 22 e dall'impresa MDT Srl, con sede a Seriate (BG), Via Machiavelli n. 4, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;=====
26. ATI formata dall'impresa GLOBAL ENGINEERING Srl, con sede legale a Milano, Via larga n. 2 e dall'impresa S.I.E.G. Spa,

- con sede a Verdellino (BG), C.so Europa n. 20, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;=====
27. Impresa COSTRUZIONI SPAGNOLI S.p.a., con sede a Londa (FI), Via Jacopo Ricci, 51, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;=====
28. Impresa TECNOEDIL Srl, con sede legale a Siena, via Liguria 19, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;
29. Impresa DELL'ACQUA COSTRUZIONI GENERALI Srl, con sede a Somma Vesuviana (NA), Via Madama Fileppa 2, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;=====
30. Impresa PANERO BARTOLOMEO Spa, con sede a Torino, Via Palmieri n. 29, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;=====
31. Impresa C.M.G Cooperativa Muratori Gussola, con sede a Gussola (CR), Via Fiume 92, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;=====
32. ATI formata dall'impresa ROSBEL IMPINATI Snc con sede a Desio (MI), Via Mulinello 28 e dall'impresa NUOVA C.M.B. carpenteria Metallica Bigotti Spa, con sede a Desio (MI), Via Don Luigi Sturzo, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;=====
33. Impresa SAN CALOGERO Srl con sede a Stradella (PV), Via dell'Angelo 30, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;=====
34. Impresa I.C.I. Srl con sede a Limbiate (MI), Via Monte Rosa 27,

*Ull'Quend*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

- che presenta la documentazione in modo completo e regolare;==
35. ATI formato dall'impresa CIACCIA APPALTI Srl, con sede a Fiumicino (RM), Viale Maria 20 e dall'impresa TECHNOLOGY & GLOBAL SERVICE Srl, con sede a roma, Via Pietro Boccanelli 3/5, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;=====
36. Impresa NICO VARDANEGA COSTRUZIONI SRL, con sede a Possagno (TV), Via Fornaci, 25, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;=====
37. ATI formato dall'impresa PRANEDIL S.a.s di Saciotti Nunzio & C., con sede a Melegnano (MI), Via C. Castellini 24 , dall'impresa SANGREGORIO Srl con sede in San Martino in Strada (LO) s.u. SP107 località Barattiera, dall'impresa S.I.R.C.A.M. Snc con sede a Berzo San Fermo (BG) in Via Castello 2 e dall'impresa MAP Srl con sede a Cornaredo (MI) in Via dello Sport 9, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;=====
38. Impresa IDRO.ERRE S.pa con sede a Torino, Via Schiapparelli 16, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;
39. ATI formato dall'impresa PA.CO. Pacifico Costruzioni S.p.a, con sede a Napoli, Via Largo Sant'Orsola a Chiaia n. 6 e dall'impresa TASCALDO Spa con sede a Ponzano Veneto (TV), Via Majorana 11 e dall'impresa EFFE INGEGNERIA E COSTRUZIONI Srl, con sede a La Spezia, Viale Giuseppe Mazzini n. 47, che presenta la documentazione in modo completo

- e regolare;=====
40. Impresa BORGHINI Srl, con sede a Milano, Via della Moscova 40/4, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;=====
41. Impresa SI.GE.CO COSTRUZIONI Srl, con sede a Brugherio (MB), Via S. Maurizio Al Lambro, 48, che viene esclusa per la mancanza dell'autenticazione notarile della polizza a garanzia dell'offerta, richiesta dal bando a pena di esclusione;=====
42. Impresa G.B. COSTRUZIONI Srl, con sede a Ghisalba (BG), Via Ticino 12, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;=====
43. Impresa EDIL ROBERTO Sas, con sede a Milano, Via Washington n. 81, che viene esclusa per la mancanza dell'autenticazione notarile della polizza a garanzia dell'offerta, richiesta dal bando a pena di esclusione;=====
44. Impresa FIORETTO COSTRUZIONI Spa, con sede a Via Santa Franca 50, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;=====
45. Impresa EDIL.GE.CO. Srl, con sede a Parma, Via Picedi Benettini n. 12, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;=====
46. Impresa SC.MO.TER Spa, con sede a Casnigo (BG), Via Lungo romma n. 35, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;=====
47. Impresa I.TEC. Srl, con sede a Villa del Conte (PD), Via Marsara

*Ul'leent*

*g*

*g*

*mr*

- 4 che viene esclusa per mancanza della dichiarazione di subappalto relativamente alla categoria OS 18;=====
48. Impresa SELI MANUTENZIONE Srl, con sede a Monza (MI), Via Donizetti, n. 46, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;=====
49. CONSORZIO STABILE CO.RO.IM sca r.l. con sede a Roma, Via Albalonga, 7; che presenta la documentazione in modo completo e regolare;=====
50. ATI formata dall'impresa SOIMPER Srl, con sede a Carmignano di Brenta (PD), via Perugia 1, dall'impresa RG IMPIANTI ELETTRICI Snc, con sede a Lendinara (RO), Via Marchefave, n.47/D e dall'impresa DE MARCHI IMPIANTI Srl, con sede a Legnago (VR), Via Valeria Moratello n. 12, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;=====
51. ATI formato dall'impresa LAMONA MOREDA Srl con sede a Forlì, Viale Filippo Corridoni n. 2 e dall'impresa MASSIMO VALLO' Srl con sede a Novara, Strada Comparelli n. 5, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;=====
52. ATI formato dall'impresa ORSI IMPIANTI SPA con sede a Genova, Via Maragliano 2 e dall'impresa GHIRONI Srl Impresa Edile Stradale, con sede a La Spezia, Via Vittorio Veneto 246, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;==
53. Impresa ALDO POLLONIO Spa, con sede a Brescia, Via G.B. Cacciamali, 16 che presenta la documentazione in modo completo e regolare;=====

A questo punto il Presidente di gara procede all'apertura delle offerte economiche che danno il seguente risultato:=====

1. Impresa UNICAM Srl, con sede a Gela (CL), Via Margi n. 28- con l'offerto ribasso del 25,257% ;==
2. Impresa GE.DI Srl, con sede a Altamura (BA), Via Monte Rosa n. 8, con l'offerto ribasso del 24,62%;=====
3. Impresa OMICRON'S Srl, con sede a Policoro (MT), Via E. Toti 6, con l'offerto ribasso del 36,858%;=====
4. Impresa EDIL PCR Srl, con sede a Sordio (LO), Via A. Volta 21 - con l'offerto ribasso del 31,88%;=====
5. Impresa REPIN Srl, con sede a Acicatania (CT), Via Ellemosina snc, con l'offerto ribasso del 18,985%;=====
6. Impresa GIULIO GEOM. ANTONIO Srl con sede Novara, C.so della Vittoria 1/A esclusa.=====
7. Impresa SAFAS Srl, con sede in Blera (VT), Via Blerana Km 1+400; con l'offerto ribasso del 22,332%;=====
8. Impresa SOCIETA' FRA OPERAI MURATORI DEL COMUNE DI CESENA Srl, con sede a Cesena, Via Emilia Ponenete n. 1315, con l'offerto ribasso del 16,598%;=====
9. Impresa MUCCIOLA PIERO Spa, con sede a Roma, Via Tor Cervara n. 295, con l'offerto ribasso del 23,88%;=====
10. A.T.I. formato dall'impresa TECNO COSTRUZIONI Srl con sede legale in Termini Imerese (PA), Zona Industriale, dall'impresa EDILE E STRADALE di "Crispo Raffaele", con sede legale in Termini Imerese (PA), Via Monreale n. 12;

*Al'leed*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

dall'impresa DELTA COPSTRUZIONI Srl con sede legale in Termini Imerese (PA), Via On. Giuseppe Seminara 2e e dall'impresa CMA Inox di Silipigni Andrea, con sede legale in C.so dei Mille 249 F, esclusa; =====

11. Impresa IMPRESADICOSTRUZIONI COCO SALVATORE, con sede a Paternò (CT), Via Alcide de Gasperi n. 47, con l'offerto ribasso del 30,112%;=====
12. Impresa CHRISTIAN COLOR Srl, con sede in Taranto, Viale Unità d'Italia n. 611, con l'offerto ribasso del 40,00%;=====
13. Impresa IM. E. CO Spa con sede a Molteno (LC), Viale Lombardia n.15, con l'offerto ribasso del 31,70%;=====
14. Consorzio CCC SOCIETA' COOPERATIVA con sede a Bologna, Via Marco Emilio Lepido n. 182/2, con l'offerto ribasso del 42,123%;=====
15. Consorzio C.A.E.C. (Consorzio Artigiano Edile Comiso) Società Cooperativa con sede a Comiso, Via Nunzio di Giacomo n. 36, con l'offerto ribasso del 31,458%;=====
16. Impresa FIDEA EDILIZIA Srl, con sede a Roma, Via del Casale Settebagni n. 36 con l'offerto ribasso del 44,64%;=====
17. Impresa ALBA Srl con sede a Contrada (AV), Via Pastino 23, con l'offerto ribasso del 23,23%;=====
18. Impresa PENNACCHIETTI Srl con sede a Perugia, Via S. Penna n. 24, con l'offerto ribasso del 33,070%;=====
19. Impresa S.B.B. Costruzioni Srl, con sede a Brescia, Via Giuseppe Saleri n. 22/C, con l'offerto ribasso del 20,53%;=====

20. ATI formato dall'impresa I.C.G. – Impresa Costruzioni Edili Stradali Fognature Srl, con sede con sede a Milano, Via Cusago 210. e dall'impresa FANTIN COSTRUZIONI EDILI S.p.A., con sede a Milano, Via Anfossi 2,, con l'offerta ribasso del 9,10%;=====
21. Impresa IMMOBILIARE SAVINO Srl, con sede a Casorezzo (MI), Via Caravaggio 16, con l'offerta ribasso del 28,312%;=====
22. SOCIETA' COOPERATIVA DI COSTRUZIONI LAVORANTI MURATORI p.a., con sede a Milano, Via Andrea Salaino n. 7, con l'offerta ribasso del 24,187%;=====
23. ATI formato dalle imprese ALBIERO Srl, con sede a Milano, Viale Papiniano 57 e dall'impresa EDIL TECNOSYSTEM Srl di Geom. Martorana Massimo con sede in San Giuliano Milanese (MI), Via della Pace 15, con l'offerta ribasso del 22,796%;=====
24. Impresa SOCIM S.p.A. con sede a S. Sebastiano al Vesuvio, Via degli Artigiani 32/34, con l'offerta ribasso del 37,98%;=====
25. ATI formata dall'impresa HEDERA Srl, con sede in Ranica (BG), Via conciliazione n. 22 e dall'impresa MDT Srl, con sede a Seriate (BG), Via Machiavelli n. 4, con l'offerta ribasso del 38,50%;=====
26. ATI formata dall'impresa GLOBAL ENGINEERING Srl, con sede legale a Milano, Via larga n. 2 e dall'impresa S.I.E.G. Spa, con sede a Verdellino (BG), C.so Europa n. 20, con l'offerta ribasso del 36,089%;=====

*Al'leed'*

*g*

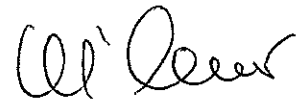
*[Signature]*

*[Signature]*

27. Impresa COSTRUZIONI SPAGNOLI S.p.a., con sede a Londa (FI), Via Jacopo Ricci, 51, con l'offerto ribasso del 28,12%;=====
28. Impresa TECNOEDIL Srl, con sede legale a Siena, via Liguria 19, con l'offerto ribasso del 17,74%;=====
29. Impresa DELL'ACQUA COSTRUZIONI GENERALI Srl, con sede a Somma Vesuviana (NA), Via Madama Fileppa 2, con l'offerto ribasso del 25,67%;=====
30. Impresa PANERO BARTOLOMEO Spa, con sede a Torino, Via Palmieri n. 29, con l'offerto ribasso del 17,17%;=====
31. Impresa Società Cooperativa Muratori "La Solidarietà" in sigla C.M.G Cooperativa Muratori Gussola , con sede a Gussola (CR), Via Fiume 92, con l'offerto ribasso del 31,27%;=====
32. ATI formata dall'impresa ROSBEL IMPINATI Snc consede a Desio (MI), Via Mulinello 28 e dall'impresa NUOVA C.M.B. carpenteria Metallica Bigotti Spa, con sede a Desio (MI), Via Don Luigi Sturzo, con l'offerto ribasso del 21,96%;=====
33. Impresa SAN CALOGERO Srl con sede a Stradella (PV), Via dell'Angelo 30, con l'offerto ribasso del 16,865%;=====
34. Impresa I.C.I. Srl con sede a Limbiate (MI), Via Monte Rosa 27, con l'offerto ribasso del 18,752%;=====
35. ATI formato dall'impresa CIACCIA APPALTI Srl, con sede a Fiumicino (RM), Viale Maria 20 e dall'impresa TECHNOLOGY & GLOBAL SERVICE Srl, con sede a roma, Via Pietro Boccanelli 3/5, con l'offerto ribasso del 25,277%;=====
36. Impresa NICO VARDANEGA COSTRUZIONI SRL, con sede a

Possagno (TV), Via Fornaci, 25, con l'offerta ribasso del  
31,210%;=====

37. ATI formate dall'impresa PRANEDIL S.a.s di Saciotti Nunzio  
& C., con sede a Melegnano (MI), Via C. Castellini 24 ,  
dall'impresa SANGREGORIO Srl con sede in San Martino in  
Strada (LO) s.u. SP107 località Barattiera, dall'impresa  
S.I.R.C.A.M. Snc con sede a Berzo San Fermo (BG) in Via  
Castello 2 e dall'impresa MAP Srl con sede a Cornaredo (MI) in  
Via dello Sport 9, con l'offerta ribasso del  
31,22%;=====



38. Impresa IDRO.ERRE S.pa con sede a Torino, Via Schiapparelli  
16, con l'offerta ribasso del 36,57%;=====

39. ATI formato dall'impresa PA.CO. Pacifico Costruzioni S.p.a,  
con sede a Napoli, Via Largo Sant'Orsola a Chiaia n. 6 e  
dall'impresa TASCA ALDO Spa con sede a Ponzano Veneto  
(TV), Via Majorana 11 e dall'impresa EFFE INGEGNERIA E  
COSTRUZIONI Srl, con sede a La Spezia, Viale Giuseppe  
Mazzini n. 47, con l'offerta ribasso del 28,28%;=====


40. Impresa BORGHINI Srl, con sede a Milano, Via della Moscova  
40/4, con l'offerta ribasso del 22,913%;=====

41. Impresa SI.GE.CO COSTRUZIONI Srl, con sede a Brugherio  
(MB), Via S. Maurizio Al Lambro, 48, esclusa ;=====



42. Impresa G.B. COSTRUZIONI Srl, con sede a Ghisalba (BG),  
Via Ticino 12, con l'offerta ribasso del 18,751%;=====

43. Impresa EDIL ROBERTO Sas, con sede a Milano, Via



- Washington n. 81, esclusa =====
44. Impresa FIORETTO COSTRUZIONI Spa, con sede a Via Santa Franca 50, con l'offerta ribasso del 14,00%; =====
45. Impresa EDIL.GE.CO. Srl, con sede a Parma, Via Picedi Benettini n. 12, con l'offerta ribasso del 36,36%; =====
46. Impresa SC.MO.TER Spa, con sede a Casnigo (BG), Via Lungoromma n. 35, con l'offerta ribasso del 32,17%; =====
47. Impresa I.TEC. Srl, con sede a Villa del Conte (PD), Via Marsara 4, esclusa; =====
48. Impresa SELI MANUTENZIONE Srl, con sede a Monza (MI), Via Donizetti, n. 46, con l'offerta ribasso del 40,75%; =====
49. CONSORZIO STABILE CO.RO.IM sca r.l. con sede a Roma, Via Albalonga, 7; con l'offerta ribasso del 19,199%; =====
50. ATI formata dall'impresa SOIMPER Srl, con sede a Carmignano di Brenta (PD), via Perugia 1, dall'impresa RG IMPIANTI ELETTRICI Snc, con sede a Lendinara (RO), Via Marchefave, n.47/D e dall'impresa DE MARCHI IMPIANTI Srl, con sede a Legnago (VR), Via Valeria Moratello n. 12, con l'offerta ribasso del 40,546%; =====
51. ATI formato dall'impresa LAMONA MOREDA Srl con sede a Forlì, Viale Filippo Corridoni n. 2 e dall'impresa MASSIMO VALLO' Srl con sede a Novara, Strada Comparelli n. 5, con l'offerta ribasso del 38,27%; =====
52. ATI formato dall'impresa ORSI IMPIANTI SPA con sede a Genova, Via Maragliano 2 e dall'impresa GHIRONI Srl Impresa

Edile Stradale, con sede a La Spezia, Via Vittorio Veneto 246,  
con l'offerta ribasso del 35,039%;=====

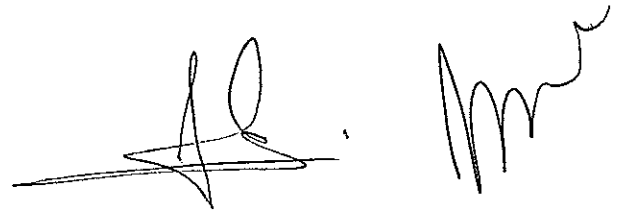
53. Impresa ALDO POLLONIO Spa, con sede a Brescia, Via G.B.  
Cacciamali,16, con l'offerta ribasso del 35,259%;=====

Viene valutata la congruità delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali delle n.48 offerte ammesse, con esclusione di n. 10 coefficienti, 5 dei quali corrispondenti alle offerte di maggior ribasso e 5 corrispondenti alle offerte di minor ribasso, che risulta essere pari al 28,311%, media incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la predetta media pari a 5,549%, media complessiva definitivamente determinata nel 33,859%.=



Il Presidente dà atto che, ai sensi del Bando di Gara e dell'art. 89 comma 2 del DPR 554/2000, in qualità di organismo tecnico, si andrà ad esaminare le giustificazioni a corredo delle predette offerte ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 del D.Lgs n. 163/06, al fine di valutarne la congruità ed assicurandone il contraddittorio ex art. 88 del D.Lgs n. 163/06 nel seguente ordine decrescente: =====

- Impresa FIDEA EDILIZIA Srl, con sede a Roma, Via del Casale Settebagni n. 36 con l'offerta ribasso del 44,64%;=====;
- Consorzio CCC SOCIETA' COOPERATIVA con sede a Bologna, Via Marco Emilio Lepido n. 182/2, con l'offerta ribasso del 42,123%;=====
- Impresa SELI MANUTENZIONE Srl, con sede a Monza (MI), Via Donizetti, n. 46, con l'offerta ribasso del 40,75%;=====
- ATI formata dall'impresa SOIMPER Srl, con sede a Carmignano di



Brenta (PD), via Perugia 1, dall'impresa RG IMPIANTI ELETTRICI Snc, con sede a Lendinara (RO), Via Marchefave, n.47/D e dall'impresa DE MARCHI IMPIANTI Srl, con sede a Legnago (VR), Via Valeria Moratello n. 12, con l'offerta ribasso del 40,546%;=====

- Impresa CHRISTIAN COLOR Srl, con sede in Taranto, Viale Unità d'Italia n. 611, con l'offerta ribasso del 40,00%;=====

- ATI formata dall'impresa HEDERA Srl, con sede in Ranica (BG), Via conciliazione n. 22 e dall'impresa MDT Srl, con sede a Seriate (BG), Via Machiavelli n. 4, con l'offerta ribasso del 38,50%;=====

- ATI formato dall'impresa LAMONA MOREDA Srl con sede a Forlì, Viale Filippo Corridoni n. 2 e dall'impresa MASSIMO VALLO' Srl con sede a Novara, Strada Comparelli n. 5, con l'offerta ribasso del 38,27%;=====

- Impresa SOCIM S.p.A. con sede a S. Sebastiano al Vesuvio, Via degli Artigiani 32/34, con l'offerta ribasso del 37,98%;=====

- Impresa OMICRON'S Srl, con sede a Policoro (MT), Via E. Toti 6, con l'offerta ribasso del 36,858%;=====

- Impresa IDRO.ERRE S.pa con sede a Torino, Via Schiapparelli 16, con l'offerta ribasso del 36,57%;=====

- Impresa EDIL.GE.CO. Srl, con sede a Parma, Via Picedi Benettini n. 12, con l'offerta ribasso del 36,36%;=====

- ATI formata dall'impresa GLOBAL ENGINEERING Srl, con sede legale a Milano, Via larga n. 2 e dall'impresa S.I.E.G. Spa, con sede a Verdellino (BG), C.so Europa n. 20, con l'offerta ribasso del 36,089%;=====

- Impresa ALDO POLLONIO Spa, con sede a Brescia, Via G.B. Cacciamali,16, con l'offerta ribasso del 35,259%;=====

- ATI formato dall'impresa ORSI IMPIANTI SPA con sede a Genova, Via Maragliano 2 e dall'impresa GHIRONI Srl Impresa Edile Stradale, con sede a La Spezia, Via Vittorio Veneto 246, con l'offerta ribasso del 35,039%;=====

Il Presidente di Gara a questo punto comunica che, all'esito dell'esame delle giustificazioni delle offerte individuate quali anomale e sottoposte a valutazione di congruità a partire dalla prima migliore offerta, ex art. 88 D.lgs 163/06, verrà comunicato alle imprese il giorno in cui la seduta di gara verrà riaperta per la pronuncia dell'eventuale esclusione delle offerte giudicate non congrue e dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto in favore della prima migliore offerta congrua e non anomala. Il Presidente dispone infine che relativamente alle seguenti imprese si procederà alla verifica dei requisiti in ordine generale in quanto le medesime ne hanno autocertificato il possesso:=====

*Uli' Decent*

- Impresa FIDEA EDILIZIA Srl, con sede a Roma, Via del Casale Settebagni n. 36 impresa provvisoriamente aggiudicataria=====;

*GP*

- Consorzio CCC SOCIETA' COOPERATIVA con sede a Bologna, Via Marco Emilio Lepido n. 182/2, impresa classificata provvisoriamente seconda;=====

- Impresa PENNACCHIETTI Srl con sede a Perugia, Via S. Penna n. 24, impresa sorteggiata;=====

*[Signature]*

- Impresa IMMOBILIARE SAVINO Srl, con sede a Casorezzo (MI),

Via Caravaggio 16;=====

- Impresa GE.DI Srl, con sede a Altamura (BA), Via Monte Rosa n. 8,  
impresa sorteggiata;=====

Il Presidente alle ore 14.30 dispone la chiusura della seduta. Il presente  
verbale, steso a cura di me, dott.ssa Fausta Capria, viene sottoscritto da  
me unitamente al Presidente ed ai testimoni. =====

Consta di n.22 fogli di cui n.21 occupati per intere facciate e n.1 per n.8  
righe.=====

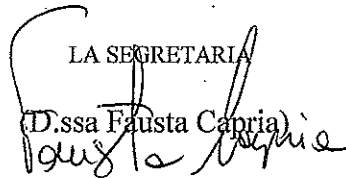
IL PRESIDENTE DI GARA

(Dott. Matteo Accardi)



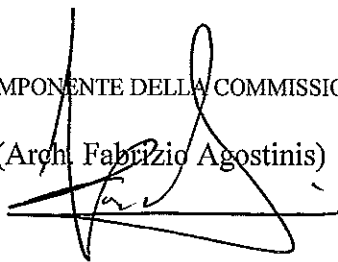
LA SEGRETARIA

(D.ssa Fausta Capria)



COMPONENTE DELLA COMMISSIONE

(Arch. Fabrizio Agostinis)



COMPONENTE DELLA COMMISSIONE

(Arch. Paolo Donà)

